

+++ Aktuelle Informationen Stand 24.03.2020 +++

Die Bundestagsfraktionen der CDU/CSU, SPD, haben gestern in den Ausschüssen die nun folgenden Themen debattiert.

Der Bundestag verabschiedet die Gesetzesvorlagen am morgigen Mittwoch den 25.03.2020. Der Bundesrat am Freitag 27.03.2020. Die Gesetze treten dann mit unterschiedlichen Daten ab Verkündung in Kraft.

Eckpunkte Corona Soforthilfe Bund:

- 1. Finanzielle Soforthilfe Bund** (steuerbare Zuschüsse) für Kleinunternehmen aus allen Wirtschaftsbereichen sowie Soloselbständige und Angehörige der Freien Berufe **bis zu 10 Beschäftigten**.

o Bis **9.000€** Einmalzahlung für 3 Monate bei **bis zu 5 Beschäftigten** (Vollzeitäquivalente)

o Bis **15.000€** Einmalzahlung für 3 Monate bei **bis zu 10 Beschäftigten** (Vollzeitäquivalente)

- 2. Mietreduktion und Zuschussbeantragung**

Sofern der Vermieter die Miete um mindestens 20 % reduziert, kann der ggf. nicht ausgeschöpfte (Miet)Zuschuss auch für zwei weitere Monate eingesetzt werden.

- 3. Beschlussfassung in Gesellschafterversammlungen**

Können in Textform (eMail) oder schriftlich per Brief auch ohne Zustimmung aller Gesellschafter abgegeben werden.

- 4. Handlungsfähigkeit von Vereinen**

Ein **Vorstandsmitglied** eines Vereins oder einer Stiftung **bleibt auch nach Ablauf seiner Amtszeit** bis zu seiner Abberufung oder bis zur Bestellung seines Nachfolgers **im Amt**.

Abweichend von § 32 Absatz 1 Satz 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs kann der Vorstand auch ohne Ermächtigung in der Satzung Vereinsmitgliedern ermöglichen an der **Mitgliederversammlung ohne Anwesenheit** am Versammlungsort teilzunehmen und Mitgliederrechte im Wege der elektronischen Kommunikation auszuüben oder ohne Teilnahme an der Mitgliederversammlung ihre Stimmen vor der Durchführung der Mitgliederversammlung schriftlich abzugeben.

- 5. Wohnungseigentümergeinschaften**

Der **zuletzt bestellte Verwalter** im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes **bleibt** bis zu seiner Abberufung oder bis zur Bestellung eines neuen Verwalters **im Amt**.

Der zuletzt von den Wohnungseigentümern **beschlossene Wirtschaftsplan gilt** bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplans **fort**.

6. Beschränkung Kündigung von Miet- & Pachtverhältnissen

Der **Vermieter kann ein Mietverhältnis** über Grundstücke oder über Räume **nicht** allein aus dem Grund **kündigen**, dass der Mieter **im Zeitraum vom 1. April 2020 bis 30. Juni 2020** trotz Fälligkeit die Miete nicht leistet, sofern die Nichtleistung auf den Auswirkungen der COVID-19-Pandemie beruht.

Der Zusammenhang zwischen COVID-19-Pandemie und Nichtleistung ist glaubhaft zu machen. Sonstige Kündigungsrechte bleiben unberührt.

Anwendung: Bis zum 30.06.2022

7. Darlehensrecht

Verbraucherdarlehensverträge, die vor dem 15. März 2020 abgeschlossen wurden, gilt, dass Ansprüche des Darlehensgebers auf Rückzahlung, Zins- oder Tilgungsleistungen, die zwischen dem 1. **April 2020 und dem 30. Juni 2020 fällig** werden, mit Eintritt der Fälligkeit **für die Dauer von drei Monaten gestundet werden**, wenn die Leistung der Darlehensraten nicht zumutbar ist.